

THÔNG BÁO

**Về triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính
và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn
phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk**

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về Tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh về việc tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1209/QĐ-UBND, ngày 21/4/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc thành lập Ban chỉ đạo triển khai nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phường Buôn Ma Thuột năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND, ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Buôn Ma Thuột về việc thành lập Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu (CSDL) đất đai phường Buôn Ma Thuột năm 2026;

Thực hiện Kế hoạch số 126/KH-UBND, ngày 29/4/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về Tăng cường công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Thực hiện Công văn số 5031/BCĐ-VPĐKĐĐ ngày 26/5/2026 của Ban chỉ đạo số 1136 của tỉnh về việc tiếp tục triển khai một số nhiệm vụ (giai đoạn 1) tại cấp xã theo Kế hoạch số 113/KH-UBND, ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh;

Thực hiện Công văn số 6260/BCĐ1136-VPĐKĐĐ ngày 22/6/2026 của Ban chỉ đạo số 1136 của tỉnh về việc tiếp tục triển khai một số nhiệm vụ tại cấp xã theo Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh (giai đoạn 2).

UBND phường Buôn Ma Thuột triển khai nội dung thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. UBND phường Buôn Ma Thuột Thông báo đến tất cả các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết về chiến dịch nhằm chủ động cung cấp thông tin (*Giấy chứng nhận, tài liệu đo đạc, CCCD*) đối với các thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kê khai, đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa được đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trên cơ sở danh sách đợt 2 do phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường cung cấp. Giao cho các Buôn trưởng, Tổ trưởng tổ dân phố đến từng hộ gia đình thực hiện thu thập hồ sơ pháp lý (*Giấy chứng nhận, tài liệu đo đạc, CCCD*) đối với các thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kê khai, đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa được đăng ký, cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

3. Thời gian thu thập thông tin: Đợt 2 hoàn thành trước ngày 15/8/2026.

4. Nội dung đề nghị phối hợp cung cấp: Căn cứ danh sách các thửa đất chưa có trong hệ thống CSDL do Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp, thực hiện thu thập hồ sơ pháp lý (*Giấy chứng nhận, tài liệu đo đạc, CCCD*) đối với các thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kê khai, đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa được đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nhập thông tin thu thập, đăng ký vào Biểu excel (Biểu đã nhập các thửa đất Nhóm 3 theo Công văn 3308/BCĐ-VPĐKĐĐ ngày 14/4/2026) đảm bảo độ chính xác của các trường thông tin.

5. Cách thức: các hộ gia đình, cá nhân phối hợp cung cấp thông tin trực tiếp cho Trưởng các Buôn, tổ dân phố nơi cư trú hoặc nơi thửa đất và công chức được phân công phụ trách địa bàn.

6. Phân công phụ trách: Giao cho các ông (bà) có tên dưới đây chịu trách nhiệm phối hợp với các Buôn trưởng, Tổ trưởng tổ dân phố xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện, thu thập thông tin và lập danh sách theo địa bàn được phân công. Đồng thời, người phụ trách địa bàn chuẩn bị các mẫu đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (theo Mẫu số 15) để triển khai thực hiện theo danh sách đợt 1, 2 như sau:

- **Tổ 1:** Ông Nguyễn Tiến Hà, Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (Chỉ đạo, điều hành công việc của Tổ), gồm các thành viên.

+ Ông Hoàng Tiến Mạnh (ĐT: 0905836969), bà Phan Thị Thúy Vy, ông Nguyễn Đức Quý phụ trách địa bàn Tụ An (cũ);

(cụ thể kèm theo danh sách đợt 1, 2)

+ Bà Nguyễn Thị Phúc Linh (ĐT: 0905518844), bà Nguyễn Thị Hoa, bà Trần Thị Nhung phụ trách địa bàn phường Thành Công (cũ);

(cụ thể kèm theo danh sách đợt 2)

+ Ông Nguyễn Công Khanh (ĐT: 0917077679), ông Văn Minh Tuấn, bà Phạm Thị Châu Sương phụ trách địa bàn phường Tân Tiến (cũ);

(cụ thể kèm theo danh sách đợt 2)

+ Bà Trần Thị Thu Thảo (ĐT: 0399888904), ông Nguyễn Duy Long, ông Nghiêm Đăng Việt Linh phụ trách địa bàn phường Tân Thành (cũ).

(cụ thể kèm theo danh sách đợt 2)

- **Tổ 2:** Ông Lê Phú Hanh, Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (Chỉ đạo, điều hành tổ), gồm các thành viên:

+ Ông Nguyễn Như Phong (ĐT: 0941643535), ông Phạm Văn Long, bà Võ Thị Hoàng Như, ông Vũ Thế Lực, ông Lê Sỹ Khánh phụ trách địa bàn Cư Êbur (cũ);

(cụ thể kèm theo danh sách đợt 1, 2)

+ Ông Đặng Quốc Cường (ĐT: 0977710819), ông Phạm Ngọc Sơn, bà Phạm Thị Sang, ông Phan Tường An phụ trách địa bàn Tân Lợi (cũ);

(cụ thể kèm theo danh sách đợt 1, 2)

7. Đề nghị Công an phường Buôn Ma Thuột, Đoàn TNCSHCM phường Buôn Ma Thuột, các Buôn, Tổ dân phố phối hợp bố trí cán bộ tham gia.

Danh sách phân công người phụ trách địa bàn có thể thay đổi theo từng đợt.

8. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đưa Thông báo; danh sách và Kế hoạch số 126/KH-UBND, ngày 29/4/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về Tăng cường công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk lên cổng thông tin điện tử của phường.

9. Hướng dẫn một số trường hợp đặc biệt:

- Trường hợp mất Giấy chứng nhận: Người làm nhiệm vụ thu thập thông tin báo cáo UBND phường để tổng hợp.

- Trường hợp Giấy chứng nhận đang thế chấp tại Ngân hàng, các tổ chức tín dụng: đề nghị Chủ sử dụng đất liên hệ Ngân hàng, các tổ chức tín dụng để được cung cấp bản sao giấy tờ về quyền sử dụng đất.

- Trường hợp Chủ sử dụng đất đang thực hiện thủ tục hành chính về đất đai: đề nghị Chủ sử dụng đất cung cấp Phiếu hẹn trả kết quả.

- Trường hợp vắng chủ hoặc không thể liên hệ được với chủ sử dụng đất: Người làm nhiệm vụ thu thập thông tin báo cáo UBND phường để tổng hợp.

- Trường hợp Chủ sử dụng đất không phối hợp hoặc cố tình không cung cấp Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD: Người làm nhiệm vụ thu thập tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích về quy định pháp luật và lợi ích của việc cung cấp thông tin; Báo cáo UBND phường để có phương án xử lý phù hợp.

UBND phường Buôn Ma Thuột thông báo nội dung trên để Buôn Trưởng, Tổ trưởng Tổ dân phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban chỉ đạo số 1136 của tỉnh (BC);
- TT Đảng ủy phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;
- Công an phường BMT;
- Đoàn TNCSHCM phường BMT;
- Trưởng các Buôn, TDP;
- Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT(M).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Quán