ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THÀNH NHẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 280 /TB-UBND	*Thành Nhất, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sử dụng đối với một số thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng trên địa bàn phường Thành Nhất

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 9336/BCĐ1136-VPĐKĐĐ ngày 28/8/2026 của Ban Chỉ đạo 1136 tỉnh Đắk Lắk về tăng cường đẩy mạnh công tác thực hiện Kế hoạch 113/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 94/KH-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Thành Nhất về tăng cường công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Thành Nhất;

UBND phường Thành Nhất đang tổ chức rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, thu thập thông tin người sử dụng đất để hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, bảo đảm đối khớp thông tin chủ sử dụng đất với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Qua rà soát, hiện còn một số thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng hoặc chưa liên hệ được với chủ sử dụng đất do nhiều nguyên nhân như: chủ sử dụng đất đã chuyển đi nơi khác; chủ sử dụng đất đã chết nhưng chưa có người thực hiện thủ tục thừa kế; thửa đất chưa xác định được người có quyền sử dụng đất hoặc người đang quản lý, sử dụng thực tế chưa cung cấp được hồ sơ, giấy tờ liên quan *(có danh sách cụ thể các thửa đất kèm theo)*

Để có cơ sở xác minh thông tin, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai bảo đảm tiêu chí "đúng - đủ - sạch - sống", UBND phường Thành Nhất thông báo công khai danh sách các thửa đất nêu trên để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Đối tượng liên hệ cung cấp thông tin

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là người có quyền sử dụng đất; người thừa kế, người đại diện hợp pháp của người sử dụng đất; người đang quản lý, sử dụng thực tế thửa đất hoặc người biết thông tin về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng các thửa đất có tên trong Phụ lục kèm theo Thông báo này.

2. Hồ sơ, giấy tờ cần cung cấp

Người liên hệ cung cấp thông tin đề nghị chuẩn bị các giấy tờ có liên quan đến nhân thân, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất để phục vụ việc rà soát, đối chiếu, xác minh, cụ thể:

a) Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người liên hệ; thông tin định danh cá nhân.

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) hoặc các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất.

c) Giấy tờ chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế hoặc các giấy tờ khác có liên quan đến việc xác lập, chuyển dịch quyền sử dụng đất (nếu có).

d) Trường hợp người liên hệ là người thừa kế hoặc người đại diện, cung cấp giấy tờ chứng minh quan hệ thừa kế, tư cách đại diện hoặc văn bản ủy quyền hợp pháp (nếu có).

đ) Trường hợp đang quản lý, sử dụng thực tế thửa đất nhưng chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất, đề nghị cung cấp thông tin về nguồn gốc, thời điểm bắt đầu sử dụng, quá trình quản lý, sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có); trường hợp thuộc diện phải đăng ký đất đai thì thực hiện kê khai hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định.

Người cung cấp thông tin mang theo bản chính để đối chiếu và bản sao các giấy tờ liên quan. Trường hợp cung cấp thông tin bằng phương thức điện tử, thực hiện theo hướng dẫn của bộ phận tiếp nhận.

3. Thời gian, địa điểm và phương thức tiếp nhận thông tin

3.1. Thời gian tiếp nhận

Kể từ ngày ban hành Thông báo này đến hết ngày **15/11/2026**.

3.2. Địa điểm tiếp nhận

Tại Trụ sở Đảng ủy – HĐND - UBND phường Thành Nhất (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị), số 178 Phan Huy Chú, phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk: Các ngày làm việc trong tuần, buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút.

Tại Hội trường Tổ dân phố, Buôn nơi có thửa đất theo lịch làm việc của Tổ công tác phường vào các ngày thứ Bảy và Chủ nhật;

3.3. Phương thức cung cấp thông tin

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan trực tiếp liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Tổ công tác của phường để cung cấp thông tin, hồ sơ. Trường hợp chưa thể trực tiếp đến liên hệ, có thể trao đổi với Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng buôn hoặc liên hệ công chức phụ trách địa bàn để được hướng dẫn phương thức cung cấp thông tin, giấy tờ phù hợp.

4. Đầu mối liên hệ

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thành Nhất là đầu mối tiếp nhận, tổng hợp thông tin. Công chức phụ trách các địa bàn cụ thể như sau:

Ông Phạm Thanh Sơn, chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; số điện thoại: 0917707433; phụ trách các tổ dân phố 10, 14, 15, 18.

Ông Trần Đăng Huy, chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; số điện thoại: 0942081357; phụ trách các tổ dân phố 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 16, 17 và Buôn Ky.

Ông Dương Đức Lưu, chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; số điện thoại: 0935008810; phụ trách các tổ dân phố 8, 9, 11, 12, 13 và Buôn Ea Rang.

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Làm đầu mối tiếp nhận, kiểm tra, đối chiếu, tổng hợp thông tin và giấy tờ do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cung cấp; phối hợp với các cơ quan, đơn vị và Tổ dân phố, Buôn xác minh các trường hợp chưa rõ thông tin; tham mưu UBND phường cập nhật, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Định kỳ hằng tuần và khi có yêu cầu, tổng hợp, báo cáo UBND phường về tình hình, kết quả thực hiện.

5.2. Công an phường

Phối hợp xác minh, đối chiếu thông tin nhân thân, thông tin định danh của người sử dụng đất và người có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ; hỗ trợ xác minh thông tin cư trú khi cần thiết theo quy định.

5.3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường

Thực hiện đăng tải nội dung Thông báo này và Phụ lục danh sách các thửa đất kèm theo lên Trang thông tin điện tử của phường và tuyên truyền rộng rãi trên hệ thống truyền thanh, các kênh thông tin phù hợp để người dân biết, chủ động liên hệ cung cấp thông tin.

5.4. Tổ trưởng các Tổ dân phố, Trưởng các buôn

Tổ chức niêm yết công khai nội dung Thông báo này và Phụ lục danh sách các thửa đất kèm theo tại nhà sinh hoạt cộng đồng, hội trường Tổ dân phố, Buôn; phổ biến đến các hộ dân trên địa bàn, hỗ trợ liên hệ với người sử dụng đất hoặc thân nhân của người sử dụng đất đang cư trú ở nơi khác; phối hợp thu thập, cung cấp thông tin về nguồn gốc, hiện trạng và quá trình sử dụng đất theo thực tế, trong phạm vi trách nhiệm được giao. Tổng hợp kết quả, phản ánh các trường hợp chưa xác minh được và gửi UBND phường *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* để theo dõi, xử lý.

Sau ngày 15/11/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp các trường hợp đã xác định được thông tin và các trường hợp vẫn chưa xác định được chủ sử dụng đất, tham mưu UBND phường tiếp tục xác minh hoặc báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn xử lý theo quy định của pháp luật.

Việc công khai danh sách và tiếp nhận thông tin theo Thông báo này nhằm phục vụ công tác rà soát, xác minh, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; không thay thế thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận hoặc thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai và không tự làm phát sinh, thay đổi hay chấm dứt quyền sử dụng đất của tổ chức, cá nhân.

UBND phường Thành Nhất thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, chủ động phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các thành viên BCĐ (t/h);
- Tổ dân phố, Buôn (niêm yết, t/h);
- Công an phường;
- Trung tâm CƯDVSNC (đăng tải);
- Đoàn Thanh niên CS HCM phường (t/h);
- Các hộ gia đình,cá nhân, tổ chức đang sử dụng, quản lý đất trên địa bàn;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Sơn).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THÀNH NHẤT T. ĐẮK LẮK

Phạm Văn Thái