ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CUÔR ĐĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 345 /TB-UBND	*Cuôr Đăng, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tìm chủ sử dụng đối với một số thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng trên địa bàn xã Cuôr Đăng

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO

Thực hiện Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Kế hoạch số 98/KH-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Cuôr Đăng về tăng cường công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Cuôr Đăng.

Thời gian vừa qua, UBND xã Cuôr Đăng đã triển khai tổ chức rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, thu thập thông tin người sử dụng đất để hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai theo tiêu chí *"đúng - đủ - sạch - sống",* bảo đảm đối khớp thông tin chủ sử dụng đất với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Qua rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và phối hợp xác minh tại các thôn, buôn trên địa bàn xã, hiện còn một số thửa đất chưa xác định được thông tin người sử dụng đất hoặc chưa liên hệ được với người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý. *(Danh sách cụ thể các thửa đất được lập tại Phụ lục kèm theo Thông báo này).*

UBND xã Cuôr Đăng trân trọng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là chủ sử dụng đất, người thừa kế hợp pháp, người đại diện theo ủy quyền, người đang quản lý, sử dụng thực tế các thửa đất nêu trên, hoặc người biết thông tin về chủ sử dụng các thửa đất này, liên hệ cung cấp thông tin, hồ sơ cho UBND xã để cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai.

Người đến liên hệ mang theo các giấy tờ sau (bản chính để đối chiếu hoặc bản chụp hoặc cung cấp qua ứng dụng VNeID):

- Căn cước công dân (hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ khác); tài khoản định danh điện tử VNeID;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) hoặc các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ nguồn gốc sử dụng đất;

- Giấy tờ về chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, hoặc các giấy tờ khác thể hiện việc phát sinh quyền sử dụng đất (nếu có);

- Trường hợp người thừa kế hoặc người đại diện: giấy tờ chứng minh quan hệ thừa kế, giấy ủy quyền hoặc giấy tờ chứng minh tư cách đại diện hợp pháp;

- Trường hợp người đang quản lý, sử dụng thực tế nhưng chưa có giấy tờ: nêu rõ nguồn gốc, thời điểm bắt đầu sử dụng; hoặc kê đơn Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 15.

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN

1. Thời gian: kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 31/10/2026.

2. Địa điểm tiếp nhận:

- Tại trụ sở UBND xã Cuôr Đăng *(Phòng Kinh tế xã)*: các ngày làm việc trong tuần, sáng từ 7h30 - 11h30, chiều từ 13h30 - 17h30;

- Tại nhà sinh hoạt cộng đồng thôn, buôn nơi có các thửa đất theo lịch làm việc của Tổ công tác xã đã được thông báo;

3. Đầu mối liên hệ: Phòng Kinh tế, xã Cuôr Đăng – Chuyên viên: Lê Hoàng, SĐT: 0385.964.062.

III. XỬ LÝ SAU THỜI HẠN THÔNG BÁO

Sau thời hạn thông báo, đối với các thửa đất chưa có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên hệ hoặc chưa xác định được thông tin người sử dụng đất, UBND xã tiếp tục rà soát hồ sơ địa chính, xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất và các thông tin có liên quan; tổng hợp kết quả, báo cáo hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn xử lý theo quy định của pháp luật.

Việc thông báo và xác minh nêu trên nhằm phục vụ công tác quản lý đất đai, rà soát, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; không phải là căn cứ độc lập để xác lập, công nhận, thay đổi hoặc chấm dứt quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã: tiếp nhận hồ sơ, thông tin; đối chiếu, tổng hợp, cập nhật vào hệ thống; báo cáo kết quả về UBND xã định kỳ hằng tuần và khi có yêu cầu.

2. Công an xã: phối hợp xác thực, đối khớp thông tin công dân với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; hỗ trợ truy xuất nơi cư trú của chủ sử dụng đất, người thừa kế trong trường hợp cần thiết.

3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã: đăng tải Thông báo và Phụ lục lên Trang thông tin điện tử của xã; tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, các nền tảng thông tin của xã.

4. Trưởng các thôn, buôn: niêm yết Thông báo công khai tại Nhà sinh hoạt cộng đồng, Hội trường thôn, buôn trong suốt thời gian thông báo; thông báo trực tiếp đến

các hộ dân, người thân của chủ sử dụng đất đang ở xa; Phối hợp cung cấp thông tin về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất và hiện trạng các thửa đất theo hiểu biết, hồ sơ có liên quan.

UBND xã Cuôr Đăng thông báo để Nhân dân, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, chủ động phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Các xã phường trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Các Phòng, đơn vị trực thuộc UBND xã;
- Công an xã;
- Trung tâm CƯDVSNC (đăng tải);
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Trưởng các thôn, buôn (niêm yết, t/h);
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng, quản lý đất trên địa bàn xã Cuôr Đăng
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Phước